

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XXI/.../2026 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 27 maja 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 114/8 obręb Śmiłowo stanowiącej własność Gminy Poniec na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 454 obręb Poniec stanowiącą własność osób fizycznych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność jednostki terytorialnej może być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiącej własność osób fizycznych i prawnych.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Transakcja zamiany nieruchomości gminnej na nieruchomość stanowiącą własność osoby prywatnej jest uzasadniona ważnym interesem Gminy Poniec. Nieruchomość prywatna objęta zamianą jest niezbędna do realizacji zadania własnego gminy polegającego na budowie boiska lekkoatletycznego zlokalizowanego za parkiem miejskim w Poniecu.

Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu gminnego umożliwi rozpoczęcie prac projektowo-geodezyjnych, a następnie realizację robót budowlanych związanych z powstaniem kompleksu lekkoatletycznego. Brak prawa własności do wskazanego terenu uniemożliwia rozpoczęcie i prowadzenie powyższych działań inwestycyjnych.

Planowana inwestycja ma na celu rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej na terenie Gminy Poniec. Powstały kompleks lekkoatletyczny będzie służył w szczególności dzieciom i młodzieży szkolnej, wspierając rozwój aktywności fizycznej oraz zdrowego stylu życia, a także będzie dostępny dla pozostałych mieszkańców gminy.

Mając na uwadze powyższe, dokonanie zamiany nieruchomości jest zasadne, celowe i leży w interesie publicznym, przyczyniając się do poprawy warunków życia mieszkańców oraz rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.