

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XXII/.../2026 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 27 maja 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 527/1 obręb Janiszewo stanowiącej własność Gminy Poniec na nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 451/2 obręb Poniec stanowiącą własność Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Poniecu.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność jednostki terytorialnej może być przedmiotem zamiany na nieruchomość stanowiącą własność osób fizycznych i prawnych.

Zamiana jest umową, w której każda ze stron zobowiązuje się przenieść na drugą stronę własność rzeczy w zamian za zobowiązanie się przeniesienia własności innej rzeczy. Transakcja zamiany nieruchomości gminnej na nieruchomość stanowiącą własność Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Poniecu jest uzasadniona ważnym interesem Gminy Poniec. Bowiem podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poniec na nieruchomość będącą własnością Parafii Rzymskokatolickiej jest zasadne i wynika z konieczności zabezpieczenia terenu pod realizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie boiska lekkoatletycznego.

Nieruchomość należąca do parafii położona jest w obszarze przewidzianym do realizacji przedmiotowej inwestycji i stanowi element niezbędny do utworzenia funkcjonalnego oraz spójnego kompleksu sportowego. Jednocześnie teren ten graniczy z innymi nieruchomościami, które tut. Samorząd planuje pozyskać również w drodze zamiany, co pozwoli na skompletowanie całego obszaru inwestycyjnego.

Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu gminnego umożliwi rozpoczęcie prac projektowo-geodezyjnych, a następnie realizację robót budowlanych związanych z powstaniem kompleksu lekkoatletycznego. Brak prawa własności do wskazanego terenu uniemożliwia rozpoczęcie i prowadzenie powyższych działań inwestycyjnych.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia przyczyni się do poprawy infrastruktury sportowej na terenie Gminy, stworzenia warunków do rozwoju kultury fizycznej i aktywności mieszkańców oraz organizacji zajęć sportowych i wydarzeń o charakterze rekreacyjnym i edukacyjnym. Zamiana nieruchomości stanowi zatem rozwiązanie celowe, gospodarczo uzasadnione i zgodne z interesem publicznym.

Mając na uwadze powyższe, dokonanie zamiany nieruchomości jest zasadne, celowe i leży w interesie publicznym, przyczyniając się do poprawy warunków życia mieszkańców oraz rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.