

## **U z a s a d n i e**

**do uchwały nr XXI/.../2026 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 29 kwietnia 2026 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego i gospodarczego położonego w Łęce Wielkiej, stanowiącego własność Gminy Poniec.**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny położony w miejscowości Łęka Wielka, a także nieruchomości będącej współwłasnością Gminy Poniec zabudowanej budynkiem gospodarczym.

Przedmiotowy lokal mieszkalny i gospodarczy jest własnością Gminy Poniec, której przysługuje prawo własności oraz odpowiednio opisane w uchwale udziały w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości. Nabycie własności lokalu i udziałów w częściach wspólnych i gruncie nastąpiło w drodze dziedziczenia ustawowego na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Gostyniu sygn. akt I Ns 833/19 z dnia 1 sierpnia 2023 r. oraz częściowo odpłatnie od współwłaścicieli lokalu mieszkalnego i gospodarczego.

Zbycie udziałów w nieruchomości, w tym lokalu mieszkalnego i gospodarczego jest zasadne z uwagi na racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym. Pozostawanie Gminy Poniec we współwłasności, w szczególności w zakresie lokalu mieszkalnego będzie skutkowało powstaniem wspólnoty mieszkaniowej, co wiązałoby się z dodatkowymi obowiązkami organizacyjnymi i finansowymi po stronie Gminy Poniec.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli na uporządkowanie stanu prawnego oraz ograniczenie kosztów związanych z utrzymaniem udziałów w nieruchomościach, które nie są wykorzystywane do realizacji zadań własnych Gminy Poniec.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.