

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XVIII/..../2025 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 17 grudnia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane budową linii kablowych dla zadania pn. „Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej budynku usługowego – pawilonu handlowego w miejscowości Poniec przy ul. Ogrodowej”, dla której niezbędny jest zaprojektowany przez przedmiotową nieruchomość przebieg linii kablowej nN-0,4kV.

Z przeprowadzonych analiz projektowych oraz uzgodnień z gestorami mediów wynika, że dla zapewnienia właściwego dostępu do sieci oraz zachowania ciągłości przesyłu konieczne jest dodatkowo ustanowienie na działce nr **647/2** służebności przesyłu.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomości bliżej opisanej w § 1 niniejszej uchwały obciążenia linią kablową w pasie gruntu oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu dostępu do tych urządzeń oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w/w celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt ENEA Operator Sp. z o.o.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez ENEA Operator Sp. z o.o. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług.

Z uwagi na uzasadnioną potrzebę realizacji zadania pn. „Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej budynku usługowego – pawilonu handlowego w miejscowości Poniec przy ul. Ogrodowej” zasadne jest wyrażenie zgody na lokalizację zaprojektowanej sieci elektroenergetycznej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.