

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XVIII/.../2025 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 17 grudnia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiego Światłowodu Otwartego.

Podjęcie Uchwały przez Radę Miejską w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz **Polskiego Światłowodu Otwartego** tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane planowaną budową światłowodowej sieci szerokopasmowej w miejscowości Poniec ulica Gostyńska, które zostało zaprojektowane m.in. na działkach wymienionych w § 1 niniejszej uchwały.

Projektowana uchwała dotyczy wyrażenia zgody na ustanowienie przebiegu sieci szerokopasmowej przez trzy działki stanowiące własność Gminy. Inwestycja obejmuje wykonanie przyłącza do światłowodu na potrzeby czterech budynków mieszkalnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie wskazanych nieruchomości gminnych. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na zapewnienie mieszkańcom dostępu do szybkiego i stabilnego Internetu, co stanowi istotny element rozwoju infrastruktury technicznej oraz poprawy warunków życia na terenie Gminy. Przekroczenie działek gminnych ma charakter wyłącznie techniczny, nie wpływa na sposób ich użytkowania ani nie ogranicza możliwości dalszego zagospodarowania.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie posadowienia na nieruchomości obciążenia światłowodową siecią szerokopasmową (mikrorur) w pasie w/w działki oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu dostępu do tych urządzeń oraz prawie wykonania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w/w celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt Polskiego Światłowodu Otwartego.

Koszty związane z ustanowieniem przedmiotowej służebności przesyłu pokryte zostaną przez Polski Światłowod Otwarty.

Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększoną o podatek od towarów i usług.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.