

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XVII/.../2025 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 26 listopada 2025 roku w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Poniec.

Gmina Poniec jest użytkownikiem wieczystym czterech nieruchomości opisanych w § 1 ust. 1–4 uchwały, które zostały nabyte w 2025 roku na podstawie umowy notarialnej. Przedmiotowe nieruchomości są niezbędne do realizacji inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Polnej w Poniecu. Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę nowego układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, co wymaga dysponowania gruntami wskazanymi w uchwale. Działki te stanowią teren konieczny do właściwego zaprojektowania oraz wykonania inwestycji drogowej, w tym zapewnienia odpowiednich parametrów technicznych oraz bezpieczeństwa użytkowników drogi.

Nieruchomość wymieniona w § 1 ust. 5 pełni natomiast funkcję pasa zieleni oraz częściowo jest utwardzona kostką betonową. Teren zlokalizowany pomiędzy cmentarzem a chodnikiem przylegającym do drogi powiatowej. Pas ten znajduje się w bieżącym utrzymaniu gminy i obejmuje działania polegające na utrzymaniu porządku oraz pielęgnacji zieleni. Ponadto nieruchomość ta sąsiaduje bezpośrednio z parkingiem przylegającym do cmentarza, który Gmina Poniec nabyła w drodze darowizny. Z uwagi na powiązanie funkcjonalne terenu z infrastrukturą gminną uzasadnione jest dalsze wykonywanie przez gminę zadań związanych z utrzymaniem wskazanego terenu.

Podjęcie uchwały jest zatem konieczne dla prawidłowej realizacji zadań własnych gminy w zakresie gminnych dróg publicznych, zagospodarowania przestrzennego oraz utrzymania terenów zieleni. Uchwała porządkuje stan prawny nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych do celów publicznych i umożliwia sprawną realizację zaplanowanych inwestycji.

Nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa pozwoli gminie uregulować prawo własności oraz zwolni gminę od wszelkich opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu przez okres na jaki użytkowanie zostało ustanowione.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.