

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XVI/.../2025 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 29 października 2025 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie nabycia udziałów w nieruchomości lokalowej położonej w Łęce Wielkiej wraz z udziałem w częściach wspólnych.

Niniejsza uchwała ma na celu sprostowanie omyłki pisarskiej zawartej w treści uchwały Rady Miejskiej w Poniecu dotyczącej nabycia udziałów w lokalu mieszkalnym. W pierwotnej wersji uchwały błędnie wskazano miejscowość *Poniec*, podczas gdy prawidłowo winna zostać wpisana miejscowość *Łęka Wielka*. Dokonana zmiana ma charakter wyłącznie porządkujący i nie wpływa na merytoryczną treść ani skutki prawne uchwały.

Przedmiotowy lokal jest współwłasnością Gminy Poniec, której przysługuje prawo własności w wielkości 2/6 udziału względem lokalu mieszkalnego oraz 2248/13686 udziału w gruncie i częściach wspólnych. Nabycie własności nastąpiło w drodze dziedziczenia ustawowego na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Gostyniu sygn. akt I Ns 833/19 z dnia 1 sierpnia 2023 r.

Celem nabycia w lokalu w wielkości 2/6 udziału i udziału w częściach wspólnych jest uregulowanie stanu prawnego lokalu, który pozostaje we współwłasności gminy oraz innych współwłaścicieli, co skutecznie uniemożliwia efektywne zarządzanie nieruchomością oraz gospodarowanie majątkiem gminy zgodnie z jego przeznaczeniem. Obecny stan prawny ogranicza możliwość swobodnego rozporządzania lokalem, w tym jego sprzedaży.

Nabycie brakującego udziału umożliwi gminie uzyskanie pełni praw do lokalu, co pozwoli na jego sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z zasadami racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym. Ponadto zbycie lokalu po uprzednim przejęciu całości udziałów pozwoli na uzyskanie dochodu do budżetu gminy, który może zostać przeznaczony na realizację innych zadań publicznych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.