

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XV/.../2025 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 29 października 2025 roku w sprawie nabycia udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Łęce Wielkiej.

Gmina Poniec na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Gostyniu, sygn. akt I Ns 833/19 z dnia 1 sierpnia 2023 r., nabyła prawo własności w drodze dziedziczenia ustawowego do udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w miejscowości Łęka Wielka, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 175/6.

Pozostała część prawa własności do w/w nieruchomości należy do osób fizycznych – współwłaścicieli. Celem uporządkowania stanu prawnego oraz umożliwienia racjonalnego zagospodarowania nieruchomości, zasadne jest nabycie przez Gminę pozostałych udziałów w prawie własności tej nieruchomości.

Nabycie udziałów od osób prywatnych umożliwi gminie pełne dysponowanie nieruchomością, co pozwoli na jego sprzedaż w drodze przetargu, zgodnie z zasadami racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym. Ponadto zbycie nieruchomości po uprzednim przejęciu całości udziałów pozwoli na uzyskanie dochodu do budżetu gminy, który może zostać przeznaczony na realizację innych zadań publicznych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.