

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XIII/.../2025 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 25 czerwca 2025 roku w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi położonego w Poniecu, stanowiącego własność Gminy Poniec.

Przedmiotowy lokal nie jest objęty umową najmu. Lokal mieszkalny zostanie przewidziany do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Lokal będący przedmiotem uchwały położony jest w miejscowości Poniec w budynku mieszkalno – usługowym – jest ostatnim lokalem w budynku, do którego Gmina Poniec posiada tytuł prawa własności. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego zbywa się również prawo własności w gruncie, pomieszczeniach przynależnych tj. pomieszczeniach budynku oraz budynku gospodarczego.

Sprzedaż lokalu nowemu Nabywcy spowoduje likwidację wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Poniec a także pozwoli tut. Gminie pozyskać dodatkowe dochody majątkowe.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.