

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XII/.../2025 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 28 maja 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Poniecu, stanowiącej własność Gminy Poniec.

Działka stanowiąca własność Gminy Poniec jest niezabudowaną działką gruntu. Nieruchomość dotychczas uprawiany rolniczo.

Gmina Poniec przygotowuje ofertę sprzedaży powyższego terenu na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego. Teren działki będący przedmiotem niniejszej uchwały zostanie podzielony na cztery działki budowlane. Działki po wydzieleniu będą mogły zostać wykazane do sprzedaży oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe.

Rozwój mieszkalnictwa na obszarze gminy jest uzależniony od warunków inwestowania w budownictwo mieszkaniowe. Rolą gminy jest więc stworzenie korzystnych warunków – w tym jednym z nich jest właśnie przygotowanie oferty sprzedaży posiadanych atrakcyjnych nieruchomości gruntowych, które mogą być wykorzystywane pod budownictwo jednorodzinne.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.