

U z a s a d n i e n i e

do uchwały nr XI/.../2025 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 30 kwietnia 2025 roku w sprawie zmiany uchwały nr XLV/380/2023 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Poniecu, stanowiących własność Gminy Poniec.

Gmina Poniec przygotowała ofertę sprzedaży powyższych terenów na cele handlowo-usługowe. Mając na uwadze dość duży obszar przeznaczony pod zabudowę handlowo-usługową tut. samorząd chce powiększyć katalog zbycia z możliwością sprzedaży terenu również pod działki przeznaczone na cele budownictwa mieszkaniowego wraz z usługami towarzyszącymi. Przygotowany wcześniej teren przeznaczony tylko pod budownictwo handlowo-usługowe znacznie ograniczał sprzedaż nieruchomości.

Możliwość zabudowania działki zabudową mieszkaniową wraz z usługami towarzyszącymi dotyczy także sprzedanych wcześniej już działek nr 673/6 i nr 674/4. Podjęcie uchwały daje możliwość pobudowania inwestorom dodatkowo budownictwa mieszkaniowego, a co za tym idzie maksymalne zagospodarowanie poprzez zabudowę gruntu.

Zmiana w/w uchwały z 2023 r. podyktowana jest koniecznością wskazania, iż intencją jej podjęcia były kryteria przeznaczenia zbywanych nieruchomości nie tylko na cele usługowe ale również na cele mieszkaniowe z usługami towarzyszącymi.

Mając powyższe na uwadze podjęcie Uchwały jest uzasadnione.