

UZASADNIENIE

do uchwały Nr VI/...../2024 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 30 października 2024 r.

Stosownie do zapisów art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przed podjęciem niniejszej uchwały Burmistrz Ponieca wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w granicach obrębów Bączylas, Czarkowo, Drzewce, Dzieczyna, Grodzisko, Łęka Mała, Łęka Wielka, Rokosowo, Śmiłowo oraz Żytowiecko, oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec.

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty analizą zajmuje grunty w środkowo-wschodniej części gminy, o powierzchni ok. 3507 ha, położone w obrębach geodezyjnych Bączylas, Czarkowo, Drzewce, Dzieczyna, Grodzisko, Łęka Mała, Łęka Wielka, Rokosowo, Śmiłowo oraz Żytowiecko.

Całość obszaru objętego planem zajmuje przede wszystkim tereny rolne (głównie pola uprawne) i w mniejszym stopniu tereny leśne. Niewielkie uzupełnienie stanowią tereny infrastrukturalne oraz sporadyczne zabudowania gospodarcze.

W granicach obszaru objętego uchwałą intencyjną obowiązuje w chwili obecnej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Poniec, przyjęty uchwałą Nr XXXIV/253/2010 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 5 lutego 2010 r. Zmieniające się na przestrzeni lat uwarunkowania prawne oraz ekonomiczne w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych, sprawiły że ww. plan miejscowy istotnie utrudnia lub uniemożliwia realizację pierwotnych zamierzeń inwestycyjnych.

Dnia 23 kwietnia 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 553), w której wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m. W efekcie wejścia w życie przedmiotowej zmiany konieczna jest całkowita weryfikacja pierwotnych założeń, a tym samym zasadne jest przyjęcie nowego planu miejscowego.

Realizacja wnioskowanej inwestycji poprawi bilans energetyczny gminy i regionu oraz zwiększy wpływy do budżetu gminy. W związku z powyższym w ocenie Burmistrza Ponieca opracowanie planu miejscowego wydaje się zasadne, przy jednoczesnym uwzględnieniu wszystkich istotnych uwarunkowań.

W toku prac planistycznych projekt planu miejscowego będzie podlegał weryfikacji organów i instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania, stąd nie przesądza się na obecnym etapie o jego szczegółowych zapisach. Wszyscy zainteresowani będą mieli możliwość zgłoszenia wniosków na etapie przedprojektowym oraz wypowiedzenia się na temat rozwiązań zaproponowanych w projekcie planu miejscowego poprzez złożenie uwag, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec zostało przyjęte uchwałą Nr XVIII/157/2020 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 30 września 2020 r.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt. 2a) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) dla obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu Rada Miejska w Poniecu nie stwierdza o naruszeniu ustaleń studium. Mianowicie wyżej wymieniony przepis uchyla obowiązek stwierdzania zgodności ustaleń planu miejscowego z ustaleniami studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Niemniej należy zaznaczyć, iż studium gminy Poniec na istotnej części obszaru objętego analizą przewiduje lokalizację instalacji OZE. W pozostałych aspektach założenia planu są i będą zgodne z ustaleniami studium.

3. Zakres prac planistycznych

Zakres prac będzie uwzględniał elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stosownie do przedmiotu planu miejscowego, w szczególności: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej. Natomiast rysunek zostanie sporządzony na podkładach mapowych w odpowiedniej skali, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

4. Maksymalne parametry dla planowanych elektrowni wiatrowych

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) przyjmuje się iż:

- 1) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej wynosi: 290 m
- 2) maksymalna średnica wirnika z łopatomami wynosi: 180 m
- 3) maksymalna liczba elektrowni wiatrowych wynosi: 19

Powyższe parametry zostaną doprecyzowane w planie miejscowym i mogą być mniejsze od wyżej podanych. Przewiduje się, że uzupełnieniem elektrowni wiatrowych w obszarze objętym sporządzeniem planu będą m.in. stacje elektroenergetyczne (w tym Główny Punkt Odbioru), magazyny energii, maszty pomiarowe oraz instalacje fotowoltaiczne.

5. Podsumowanie

W związku z powyższym Rada Miejska w Poniecu uznaje za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w granicach obrębów Bączylas, Czarkowo, Drzewce, Dzięczyna, Grodzisko, Łęka Mała, Łęka Wielka, Rokosowo, Śmiłowo oraz Żytowiecko. Umożliwi to rozpoczęcie procedury planistycznej, natomiast samo uchwalenie planu miejscowego zapewni racjonalne zagospodarowanie terenu, umożliwi produkcję energii ze źródeł odnawialnych przyjaznych środowisku i zwiększy potencjał gospodarczy gminy oraz regionu.