

**Uchwała Nr IV/...../2024
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 18 września 2024 roku**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie strefy inwestycyjnej w obrębie miasta Poniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) Rada Miejska w Poniecu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w obrębie strefy inwestycyjnej w Poniecu w zakresie nowo wybudowanych zakładów zatrudniających pracowników.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przez okres:

- a) jednego roku od powstania obowiązku podatkowego dotyczącego inwestycji gospodarczej na przedmiotowym terenie w przypadku zatrudnienia od 1 do 5 osób,
- b) dwóch lat od powstania obowiązku podatkowego dotyczącego inwestycji gospodarczej na przedmiotowym terenie w przypadku zatrudnienia od 6 do 10 osób,
- c) trzech lat od powstania obowiązku podatkowego dotyczącego inwestycji gospodarczej na przedmiotowym terenie w przypadku zatrudnienia od 11 do 20 osób,
- d) pięciu lat od powstania obowiązku podatkowego dotyczącego inwestycji gospodarczej na przedmiotowym terenie w przypadku zatrudnienia powyżej 20 osób.

3. Numery działek i ich powierzchnie w strefie inwestycyjnej w Poniecu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała określa zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023).

2. Przedsiębiorcy korzystający i ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązani są do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jak również zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymane w okresie minionych 3 lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w okresie minionych 3 lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024, poz. 40);

3) pozwolenia na budowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę budynku lub jego części i budowli oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania, wydane przez właściwy organ.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ponieca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2024 r. i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

Załącznik nr 1
do Uchwały nr IV/ / 2024
Rady Miejskiej w Poniecu
z dnia 18 września 2024 r.

Zestawieni numerów ewidencyjnych działek oraz ich powierzchni przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy techniczno–produkcyjnej, składów i magazynów oraz usług w obrębie miasta Ponieca.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha
1.	532	1,0848
2.	533	1,0752
3.	523	0,6753
4.	524	0,3720
5.	535	0,4368
6.	1242	4,2988