

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Poniec

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, a także definiuje proces rewitalizacji, który polega na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych i który jest prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji sporządzona została diagnoza, w ramach której Gmina Poniec podzielona została na jednostki osadnicze składające się z miejscowości lub ulic. Dla każdej jednostki osadniczej przeprowadzano analizę wskaźnikową w zakresie występowania problemów w 5 sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej, technicznej. Jednostki osadnicze, na terenie których zidentyfikowano minimum 3 wskaźniki w sferze społecznej i minimum jeden problem spoza sfery społecznej, uznano za obszar zdegradowany. Za obszar zdegradowany uznano miejscowości: Czarkowo, Dzieczyna, Łęka Wielka, Wydawy, Żytowiecko oraz Obręb 3 i Obręb 4 w miejscowości Poniec. Następnie w celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji, pod uwagę wzięto: największe wartości sumarycznego wskaźnika syntetycznego. Jako obszar rewitalizacji uznano Dzieczyna, Wydawy, Obręb 3 i Obręb 4. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawiają mapy stanowiące załączniki do projektu uchwały.